

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMARUL COMUNEI BRADULET
[autoritatea administrației publice emitente]
Nr. 1892 din 13.05.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 13.05.2019

ÎN SCOPUL: ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI NECESARE EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU INVESTIȚIA: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI DE RECUPERARE BRĂDET,
COMUNA BRADULET, JUDEȚUL ARGES

Urmare cererii adresate de¹ JUDEȚUL ARGES PRIN DAN MANU, PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
cu domiciliul² sediul în județul ARGES municipiul/orașul/comuna PITEȘTI, satul __, sectorul __, cod poștal 110053
, strada PIATA VASILE MILEA, nr. 1, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax 0248-210056 /0248-220137, e-mail
strategii@cjarges.ro, înregistrată la nr. 1892 din data de 10.05.2019

Pentru imobilul- teren și/sau construcții – situat în județul ARGES municipiul/ comuna/ orașul BRADULET ,
satul BRADETU sectorul __, cod poștal __, strada __, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __ sau identificat prin³:
EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE, CF UAT BRĂDULET NUMAR 80804
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:2000
PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G./P.U.Z./P.U.D., aprobată prin Hotărârea
Consiliului județean/local Braduleț nr. 6 din data de 29.01.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI ARGES ȘI ESTE DAT ÎN ADMINISTRARE SPITALULUI DE
RECUPERARE BRADET CONFORM EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE NR. 80804 ȘI
CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE. TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI BRADULET, SAT
BRADETU, IDENTIFICAT CU NUMĂRUL CADASTRAL 80804, CARTE FUNCİARĂ 80804. TERENUL ESTE LIBER DE
SARCINI ȘI SERVITUTI.

2. REGIMUL ECONOMIC:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI ESTE:
CURȚI CONSTRUCȚII = 6.958 M.P.
DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN PLANURILE DE URBANISM ȘI DE AMENAJARE A TERITORIULUI: SĂNĂTATE - CABINETE
MEDICALE, BĂI APE TERMAL, HIDROTERAPIE CU SPITALIZARE CONTINUĂ

¹ Numele și prenumele solicitantului

² Adresa solicitantului

³ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

ACCESUL AUTO ȘI PIETONAL SE REALIZEAZĂ DIN DRUM PE LATURA DE NORD A PROPRIETĂȚII.
LUCRĂRILE DE INTERVENȚIE CE SE VOR REALIZA VIZEAZĂ ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
SPITALULUI DE RECUPERARE BRĂDET, REFACEREA HIDROIZOLAȚIILOR, LUCRĂRI DE INSTALAȚII AFERENTE
CONSTRUCȚIILOR ȘI LUCRĂRI NOI VIZÂND EXECUTAREA UNEI SCĂRI METALICE EXTERIOARE DE EVACUARE
PENTRU CONFORMAREA IMOBILULUI LA CERINȚA DE CALITATE "SECURITATEA LA INCENDIU".

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI DE RECUPERARE BRĂDET, COMUNA
BRADULEȚ, JUDEȚUL ARGES

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU
 CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții- de construire/
 desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PITESTI, STRADA EGALITĂȚII, NR. 50

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrative publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/37/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfașoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

DUPĂ PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGAȚIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN VEDEREA EVALUĂRII ÎNȚĂLE A INVESTIȚIEI ȘI STABILIRII NECESITĂȚII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. ÎN URMA EVALUĂRII ÎNȚĂLE A INVESTIȚIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI STABILEȘTE NECESITATEA EVALUĂRII EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE, DUPĂ EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PERCURSUL DERULĂRII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI SOLICITANTUL RENUNȚĂ LA ÎNȚENȚA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică- D.T., după caz:

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri :

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ **ACORD I.S.C. ARGES**

d.4. Studii de specialitate :

☒ **VERIFICATOR PROIECT ATESTAT PE DOMENII/SUBDOMENII, ÎN CONDIȚIILE LEGII**

☒ **EXPERTIZĂ TEHNICĂ**

☒ **RAPORT DE AUDIT ENERGETIC**

☒ **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul Autorității
publice administrației emitente

PRIMAR ALECU EVLAMPIC

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

[Semnătura]



Secretar general/ Secretar

(numele, prenumele și semnătura)

[Semnătura]

Arhitect șef/ Inspector Urbanism

UDUDEC DANIELA

(numele și prenumele, semnătura)

[Semnătura]

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 13.05.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

Secretar general/ Secretar

(numele și prenumele, semnătura)

Arhitect șef

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.